

平成29年2月 吉 日

入札のご案内

「一般財団法人 とちぎメディカルセンター
栃木市富士見町 土地」の売却について

入札のご案内 ～「一般財団法人とちぎメディカルセンター 栃木市富士見町 土地」
の売却について～

- 1 入札要項
- 2 付属資料（添付）
 - 2-1 物件概要書
 - 2-2 不動産買付申込書

1. 入札要項

拝啓 平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、このたび一般財団法人 とちぎメディカルセンターが所有する末尾記載不動産を**一般競争入札方式**にて売却することとなりました。つきましては、入札の手続きを足利不動産株式会社に委託し、下記の通りの手続きで売却先を決定することといたしますので、ご案内申し上げます。

本物件に関するご質問、資料請求のご希望等は、下記記載窓口（足利不動産株式会社）にお問い合わせいただきますようお願い申し上げます。

敬具

記

1. 日 程

(1) 入札期間

平成29年2月20日（月）～平成29年3月3日（金）

(2) 内見（要望先）

平成29年2月13日（月）～14日（火）

（事前に下記窓口までご連絡いただきますようお願い致します）

(3) 入札締切日

平成29年3月3日（金）16：00まで

（下記窓口まで持参または郵送いただきますようお願い致します）

〒320-0026

宇都宮市馬場通り4丁目3番7号

足利不動産 不動産部（担当：宮川、横塚）

TEL 028-600-5133

FAX 028-622-3324

(4) 結果発表

平成29年3月中旬

(5) 不動産売買契約締結

平成29年3月下旬（予定）：（詳細日程は打合せの上決定させていただきます。）

(6) 所有権移転・引渡し

平成29年11月（予定）：（詳細日程は打合せの上決定させていただきます。）

2. 入札時提出書類

(1) 不動産買付申込書（添付様式にご記入ください）

(2) 購入希望者に関する資料（会社概要（パンフレット等））

上記書類を任意の封筒に入れ、封かん・封印の上ご提出ください。

3. 売却先の選考方法

売却先の選考方法につきましては、期限までに入札された不動産買付申込書を売主が検討し、価格、使用目的（周辺の居住環境への適合性、栃木市の都市計画と調和のとれた利用計画、事業活動の健全性）、希望条件その他を考慮し、総合的に判断させていただきます（**入札結果状況次第では売却しない場合もあり得ます**）。

結果の通知につきましては、結果発表日に足利不動産よりご連絡させていただきます。なお、売却先以外の申込者には、売却先及び入札金額は公表いたしません。

4. 売却条件

(1) 最低売却価格 350,000,000円

(2) 瑕疵担保責任

売主は、対象不動産の瑕疵担保責任を一切負わないものと致します。

なお、土壤汚染対策法に基づく土壤分析調査を行ったところ、汚染物質は検出されませんでした。

(3) 引渡し

対象不動産は売主の負担と責任において引き渡しまでに建物を取り壊し、更地でのお引渡しと致します。

(4) 実測売買

対象不動産は、全て実測面積による売買とします。実測面積と公簿面積が相違する場合でも、売主は、実測清算や地積更正登記の責は負いません。

(5) 売却物件

末尾記載の物件（1）、（2）の一括売却となります。

(6) その他希望条件がある場合は別途ご記入ください。

5. 仲介手数料

本物件を落札し購入した場合には、足利不動産株式会社に対し仲介手数料として売買代金の3%+6万円（消費税別途）をお支払い頂きます。

6. 問い合わせ窓口

本物件の問い合わせ窓口は足利不動産株式会社といたしますので、お問い合わせは下記連絡先までお願い致します。

〒320-0026

宇都宮市馬場通り4丁目3番7号

足利不動産株式会社（担当：宮川、横塚）

TEL 028-600-5133

FAX 028-622-3324

以 上

【不動産の表示（登記簿表示による）】

物 件 （ 1 ）

（ 土 地 ）

- | | | | |
|---|-----|---|------------------|
| ① | 所 在 | : | 栃木市富士見町字寺西1040番4 |
| | 地 目 | : | 宅 地 |
| | 地 積 | : | 2951.54㎡ |
| ② | 所 在 | : | 栃木市富士見町字寺西1040番5 |
| | 地 目 | : | 雑種地 |
| | 地 積 | : | 220㎡ |
| ③ | 所 在 | : | 栃木市富士見町字寺西1040番7 |
| | 地 目 | : | 宅 地 |
| | 地 積 | : | 25.80㎡ |
| ④ | 所 在 | : | 栃木市富士見町字寺西1049番5 |
| | 地 目 | : | 宅 地 |
| | 地 積 | : | 43.66㎡ |
| ⑤ | 所 在 | : | 栃木市富士見町字寺西1051番2 |
| | 地 目 | : | 宅 地 |
| | 地 積 | : | 505.78㎡ |
| ⑥ | 所 在 | : | 栃木市富士見町字寺西1051番3 |
| | 地 目 | : | 宅 地 |
| | 地 積 | : | 16.52㎡ |
| ⑦ | 所 在 | : | 栃木市富士見町字寺西1052番1 |
| | 地 目 | : | 宅 地 |
| | 地 積 | : | 1438.01㎡ |
| ⑧ | 所 在 | : | 栃木市富士見町字寺西1053番1 |
| | 地 目 | : | 宅 地 |
| | 地 積 | : | 390.08㎡ |
| ⑨ | 所 在 | : | 栃木市富士見町字寺西1054番1 |
| | 地 目 | : | 宅 地 |
| | 地 積 | : | 631.40㎡ |
| ⑩ | 所 在 | : | 栃木市富士見町字寺西1054番2 |
| | 地 目 | : | 宅 地 |
| | 地 積 | : | 479.33㎡ |
| ⑪ | 所 在 | : | 栃木市富士見町字寺西1055番1 |
| | 地 目 | : | 宅 地 |
| | 地 積 | : | 766.14㎡ |
| ⑫ | 所 在 | : | 栃木市富士見町字寺西1055番3 |
| | 地 目 | : | 宅 地 |

- 地 積 : 1573.55㎡
⑬ 所 在 : 栃木市富士見町字寺西1056番
地 目 : 宅 地
地 積 : 1223.14㎡
⑭ 所 在 : 栃木市富士見町字寺西1057番
地 目 : 宅 地
地 積 : 1084.29㎡
⑮ 所 在 : 栃木市富士見町字寺西1058番1
地 目 : 宅 地
地 積 : 1771.90㎡
⑯ 所 在 : 栃木市富士見町字寺西1058番3
地 目 : 宅 地
地 積 : 545.45㎡

公簿面積合計 : 13666.59㎡

実測面積合計 : 13878.09㎡ (うち払下げ予定地面積 : 347.61㎡)

物 件 (2)

(土 地)

- ⑰ 所 在 : 栃木市富士見町字寺西1042番
地 目 : 宅 地
地 積 : 1001.65㎡
(実測面積 : 984.12㎡)

以 上