

入札のご案内

「一般財団法人とちぎメディカルセンター
栃木市祝町土地・建物」の売却について

入札のご案内～「一般財団法人とちぎメディカルセンター栃木市祝町土地・建物」
の売却について～

1 入札要項

2 附属資料(添付)

2-1 物件概要書

2-2 不動産買付申込書

1. 入札要項

拝啓 平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、このたび一般財団法人とちぎメディカルセンターが所有する末尾記載不動産を一般競争入札方式にて売却することとなりました。つきましては、下記の通りの手続きで売却先を決定することといたしますので、ご案内申し上げます。

本物件に関するご質問、資料請求のご希望等は、下記記載窓口にお問い合わせ頂きますようお願い申し上げます。

敬具

記

1.日 程

(1)内見（要望先）

平成 28 年 9 月 20 日(火)～ 9 月 23 日(金)

（事前に、下記窓口までご連絡頂きますようお願い致します）

(2)入札締切日

平成 28 年 10 月 14 日(金) 16:00 まで

（下記窓口まで持参または郵送頂きますようお願い致します）

〒328-0043

栃木県栃木市境町 27 番 21 号

一般財団法人とちぎメディカルセンター 業務部（担当：飯島、石川）

T E L 0282-25-1136

F A X 0282-25-1137

(3)結果発表

平成 28 年 12 月下旬

2.入札時提出書類

(1)不動産買付申込書(添付様式にご記入ください)

(2)購入希望者に関する資料(会社概要(パンフレット等)

上記書類を任意の封筒に入れ、封かん・封印の上ご提出ください。

3.売却先の選考方法

売却先の選考方法につきましては、期限までに入札された不動産買付申込書を売主が検討し、価格、使用目的(周辺の居住環境への適合性、栃木市の都市計画と調和の取れた利用計画、事業活動の健全性)、希望条件その他を考慮し、総合的に判断させていただきます(入札結果状況次第では売却しない場合もあり得ます)。

結果の通知につきましては、結果発表日にご連絡させていただきます。なお、売却先以外の申込者には、売却先及び入札金額は公表いたしません。

4.売却条件

(1)最低売却価格 100,000,000 円（消費税別）

(2)瑕疵担保責任

売主は、対象不動産の瑕疵担保責任(地中埋設物、土壌汚染、軟弱地盤含む)を一切負わないものと致します。

(3)現況引渡し

対象不動産はその対象不動産内又は対象不動産上の設備・残置物を含めて現況有姿でのお引渡しとし、買主の負担と責任において処分の責を負うものと致します。

(4)公簿売買

対象不動産は、全て公簿面積による売買とします。実測面積と公簿面積が相違する場合でも、売主は、実測清算や地積更正登記の責は負いません。

(5)その他希望条件がある場合は別途ご記入ください。

【不動産の表示(登記簿表示による)】

(土 地)

所 在：栃木市祝町字東下毛田 371 番 1
地 目：宅地
地 積：226.16 m²
所 在：栃木市祝町字東下毛田 371 番 3
地 目：宅地
地 積：1027.09 m²
所 在：栃木市祝町字柳橋 380 番 1
地 目：雑種地
地 積：383 m²
所 在：栃木市祝町字柳橋 380 番 2
地 目：雑種地
地 積：495 m²
所 在：栃木市祝町字柳橋 380 番 3
地 目：宅地
地 積：495.96 m²
所 在：栃木市祝町字東下毛田 381 番
地 目：宅地
地 積：1464.36 m²
所 在：栃木市祝町字東下毛田 382 番
地 目：宅地
地 積：1497.52 m²

(建 物)

所 在：栃木市祝町字東下毛田 381 番地、382 番地
家屋番号：381 番
種 類：病 院
構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
床 面 積：1 階 1490.96 m² 2 階 1411.92 m²
 3 階 600.80 m² 4 階 63.92 m²

以 上

物件概要書

1. 所在地

栃木市祝町字東下毛田 371-1、371-3、381、382
栃木市祝町字柳橋 380-1、380-2、380-3

2. 土地

地積 5589.09 m²(1690.69 坪)

3. 建物

床面積	1 階	1490.96 m ²	(451.01 坪)
	2 階	1411.92 m ²	(427.10 坪)
	3 階	600.80 m ²	(181.74 坪)
	4 階	63.92 m ²	(19.33 坪)

計 3567.60 m² (1079.19 坪)

鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建

昭和 48 年 7 月 26 日新築

平成 3 年 1 月 10 日増築

4. 用途地域

第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
(建ぺい率 60%・容積率 200%)

5. 接面道路

北側約 4m 南側約 10m

6. 施設

専用水道、下水道(公営)

以上

平成 年 月 日

一般財団法人
とちぎメディカルセンター 御中

買付申込書

住所 _____

氏名 _____ 印

末尾記載の不動産を下記条件にて購入したく申込み致します。

1. 購入価格 金 _____ 円（消費税別）
（内 訳） 建物： _____ 円
土地： _____ 円

2. 使用目的

3. 売買代金の資金調達方法(借入れ、自己資金)

4. 取引条件

- (1) 売主は対象不動産の瑕疵担保責任を一切負わないものと致します。
- (2) 建物付き現状有姿の引渡しと致します。
- (3) 公簿面積による取引と致します。
- (4) 支払い条件、引渡し時期、その他の詳細等については、別途協議します。